

DZĪVOJAMAI MĀJAI VALDEĶU IELĀ 5, RĪGĀ FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Valdeķu ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1802 kv.m. Apbūves intensitāte 92% (atļautais maks. 120%). Brīvā teritorija 63% (atļautais min. 40%).

Dzīvojamā māja Valdeķu ielā 5, apzīmējums kadastrā 0100 074 0225 001. Nekustamais īpašums sastāv no 4 stāvu dzīvojamās mājas ar 34 dzīvokļu īpašumiem. Reģistrēta Rīgas pilsētas zemesgrāmatā nodaļuma Nr.100000175589.

Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 1064 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala z/g 74. grupas 224. grunts daļas. Platība ~ 1064 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 18.03.2008. lēmums Nr.3/13 "Par zemes gabala Rīgā, Volguntes ielā 62 (kadastra apzīmējums Nr.01000760161), kā līdzvērtīgās zemes nodošanu īpašumā".

Zemesgabals, kas nodots uz privatizāciju dzīvojamās mājas Valdeķu ielā 5, Rīgā privaizēto objektu īpašniekiem.
Veido:
- zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 074 2091. Platība - 741 kv.m. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000175585.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Vēsturisko zemes gabalu robežas.

Uzmērītās robežas, kadastra numurs.
 Ielas sarkanā līnija.

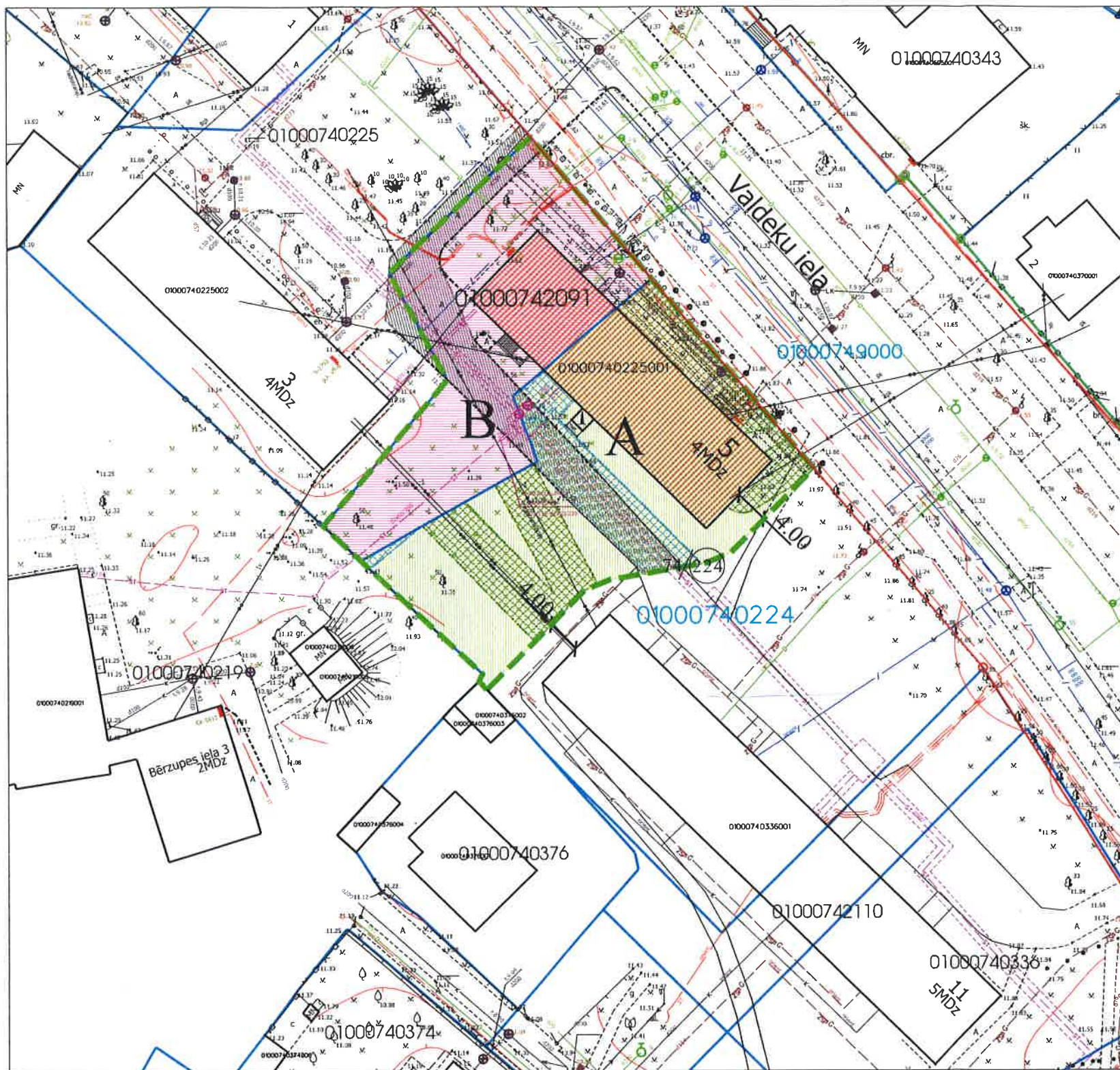
APGRŪTINĀJUMI:

Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas
 Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 m uz katru pusi no kabeļu līnijas ass.
 Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
 Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2m uz katru pusi no cauruļvada ārējās malas.
 Eksploataācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 m uz katru pusi no sakaru līnijas ass.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grafiskajai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 4 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 120%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 40%.
- Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civiltās aviācijas aģentūras atļauja.
 Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals daļēji atrodas:
 - sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
- Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīklu aizsargjoslas tiek noteiktas saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2016).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 07.04.2004. Īpašuma departamenta Zemju pārvaldes saskaņotais projekts.



SASKAŅOTS
Rīgas pašvaldības
dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
29.07.2016. *L. Līce*

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietniece
Normunds Reimerovičs
29.07.2016.

PAR DZĪV. MĀJ. 74. GRUPAS 224. GRUNTS DAĻAS
SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻĀ
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
09. 08. 2016 B. Prikaša

Rīgas pilsētas būvvaldes Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu un teritorijas plānotāju nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma *4.08.2016.*

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes
Teritorijas plānojuma nodaļas vadītāja,
pārvaldes vadītāja vietniece
1. SIRMĀ
19.08.2016

Dzīvojamai mājai Valdeķu ielā 5, Rīgā
funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA000000053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

28.07.2016

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:600

Merko

Birda adrese: Sarkandroņģu iela 29 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67333331, Fakss: +371 67337483
e-mail: merko@merko.lv
www.memieks.lv

LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA

